



Longline Capital

Presentación Corporativa

2023



Dmitriew George

Surcar los mares de la inversión inmobiliaria y no naufragar en el intento hace que este trabajo sea una profesión de riesgo.

Por ello, desde Longline Capital, ponemos a disposición de nuestros clientes y socios todo el conocimiento adquirido durante años de experiencia, para que navegar para ti, sea cosa de niños.

Longline Capital somos una empresa consultora, inversora y gestora inmobiliaria, dedicada a localizar las mejores oportunidades del mercado en cada segmento y a estructurarlas de forma que los planes de negocio se hagan realidad.

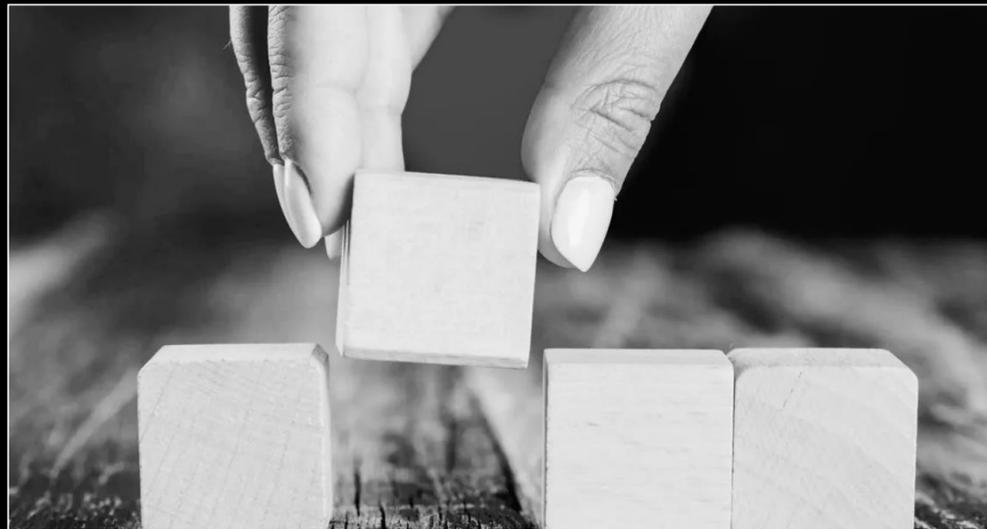
Bien sea con recursos propios, financiación alternativa, o la participación de family offices, fondos de inversión o promotoras, diseñamos la mejor estrategia posible de adquisición, financiación y desarrollo de cada proyecto para que lo que tengamos que contarnos sea un éxito.



¿Cómo lo hacemos?

1. Localizamos la oportunidad

En un mar de oferta, localizar la mejor oportunidad requiere una audaz visión del negocio, una capacidad de estudio minucioso y gran agilidad para que los competidores no se adelanten.



2. Agregamos valor

Desde nuestra óptica multidisciplinar, conceptualizamos el mejor proyecto posible para que el beneficio sea óptimo, reduciendo costes e incrementando ingresos.



3. Lo hacemos realidad

Acompañamos al inversor en todo el proceso, de principio a fin.



Nuestros proyectos y operaciones

Suelo residencial a 300m de la playa con vistas al mar. Fuengirola

- Situación urbanística: con proyecto.
- Superficie: 3.792 m²s.
- Edificabilidad: 8.190 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



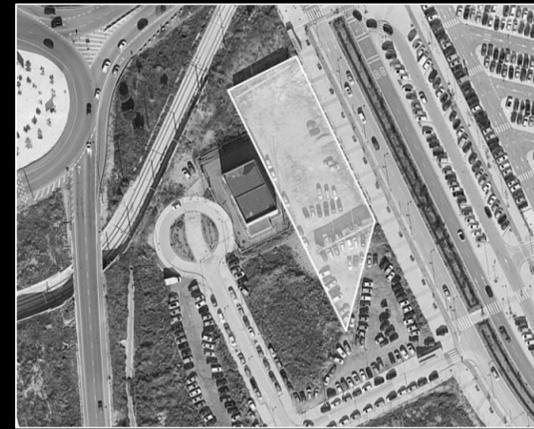
Suelo residencial junto a Puerto Marina. Benalmádena

- Situación urbanística: con proyecto y licencia.
- Superficie: 2.057 m²s.
- Edificabilidad: 3.990 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



Suelo terciario para residencia de estudiantes PTS. Granada

- Situación urbanística: finalista.
- Superficie: 2.675 m²s.
- Edificabilidad: 10.245 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



Suelo para 46 villas en Alhaurín de la Torre. Málaga

- Situación urbanística: finalista.
- Superficie: 19.858 m²s.
- Edificabilidad: 9.444 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



Nuestros proyectos y operaciones

Suelo en primera línea de playa. Torremolinos

- Situación urbanística: con proyecto y licencia.
- Superficie: 461 m²s.
- Edificabilidad: 2.562 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



Suelo residencial en El Morlaco. Málaga

- Situación urbanística: finalista.
- Superficie: 902 m²s.
- Edificabilidad: 1.046 m²t.
- Tipo de operación: transacción.



Suelo en segunda línea de playa. Vélez-Málaga

- Situación urbanística: desarrollo.
- Superficie: 300 m²s.
- Edificabilidad: 1.140 m²t.
- Tipo de operación: promoción propia.



Suelo para villas de lujo en Arturo Soria. Madrid

- Situación urbanística: finalista.
- Superficie: 779 m²s.
- Edificabilidad: 1.120 m²t.
- Tipo de operación: en estructuración.



Longline en el último año

30.000 m2...

...de superficie de suelo finalista
trasaccionado...

35.000 m2...

...de techo residencial y terciario

> 100.000.000 €

... de volumen de negocio
generado

Un equipo comprometido



Defendemos cada proyecto como propio

David Martín es arquitecto dedicado al negocio inmobiliario y a la inversión desde muy temprana edad. Su pasión por el mercado de suelo unida a su formación técnica e inquietudes inversoras, lo impulsó a desarrollar puestos de alta dirección en reconocidas empresas, lo que le ha permitido poder contar con numerosas operaciones exitosas a sus espaldas.

"Defendemos cada proyecto como propio, aunando los intereses de las partes intervinientes y abogando porque siempre sea justo, digno y honesto"

Longline Capital

Estructuramos negocios inmobiliarios